

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татьяна Николаевна, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Выкашивание сорной растительности					0,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция	ООО "Тигиена"			2843,93
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Поверка к-та термопреобразователей сопротивления КТСП (тепловой узел)	1,00	шт	3500,00	3500,00
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,2	100лест.площ.	6971,33	1394,27
	Замена лампы на светодиодную	5	1 лампа	96,17	480,85
	материалы				387,36
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
7	Ремонт РЩ (по обращ. о запахе гари на 2эт 1п)	1,00	шт.	708,18	708,18
	материалы				55,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за июль 2021	236,00	кВт*ч	5,24	1236,64
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	59594,87	2979,74
11	Услуги банка				497,92
12	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за июль 2021г (по решению ОС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					33981,98

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму **33 981,98р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
